





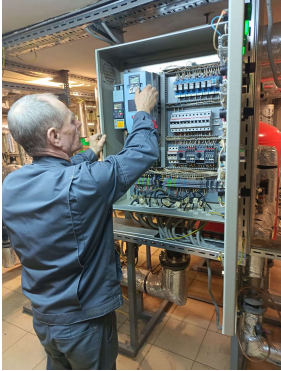



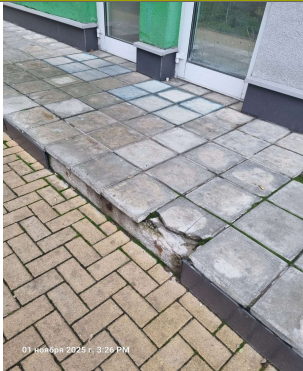







Ежемесячный отчет ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ»  
о проделанной работе по адресу:  
ул. Кирова, д. 12, корп. 3  
За период с 01.11.2025г. по 30.11.2025г.

№ п/п	Аварийный, текущий, плановый ремонт, подготовка отчетности в РСО, бухгалтерию УК	Виды работ	Примечание
1	Выполненные заявки, поступившие в диспетчерскую службу	Сантехническое оборудование	22 шт.
		Электротехническое оборудование	17 шт.
		Рабочий по комплексному обслуживанию здания	10 шт.
		Слаботочные системы	11 шт.
		Лифтовое оборудование	3 шт.
1.1.	Из них:	Течь в техническом шкафу, полотенцесушителя и т.д. Течь устранена.	0 шт.
	Аварийные работы		
2	Текущий ремонт	Регулировка доводчиков дверей МОП	4 шт.
3	Освещение МОП	Замена эл. ламп в местах общего пользования, технических помещениях .	3 шт.
4	Текущий ремонт	Прочищены приямки дренажных насосов.	0 шт.
5	Электрика	Наладка работы тепловой завесы входной группы.	1 шт.
6	Плановые работы	Плановые работы на системе ОЗДС (система дератизации)	1 система
7	Должники КУ	Ведется постоянная работа с собственниками квартир, имеющими задолженность по ЖКУ.	Постоянно
8	Текущий ремонт	Ремонт дверей МОП	0 шт.
9	РСО (Люберецкая теплосеть)	Снятие показаний ОДПУ тепловой энергии.	1
10	РСО (Люберецкий водоканал)	Снятие показаний ОДПУ ХВС	1
11	РСО (Мосэнергосбыт)	Снятие показаний ОДПУ электрической энергии	1 система
12	Подготовка отчетности в бухгалтерию	Снятие показаний ИПУ электрической энергии (жилые помещения)	401 квартир
13	Технические помещения, подвалы, технический этаж.	Ежедневный обход на предмет протечек.	Ежедневно
14	Технические помещения, подвалы, технический этаж.	Ежедневный обход на предмет протечек.	Ежедневно
15	Помещения ВРУ	Обследование пошений, визуальный осмотр токопроводящих разъемов, соединений. Визуальный осмотр	ежедневно
16	Сигнальные огни (ЗОЛ)	Проверка оборудования системы автоматического включения защитных огней ландшафта.	1 система

Выдержки из фотоотчета о проделанной работе

№пп	Было	Стало	Примечание
	 	 	Ремонт светильников, замена перегоревших ламп.Изменени с схемы работы светильников на светодиоды. Плановый осмотр ВРУ, проверка работы автоматики.
	 	 	Ремонт участков электропровод ки, протяжка контактов. Замена перегоревших ламп. Наладка и калибровка работы циркуляционн ых насосов системы ГВС, замена датчиков давления.

ТЕРРИТОРИЯ

		 	Ремонт плитки пандуса входной группы. Дератизация, замена приманок для грызунов в контейнерной площадке.
		 	Замена неисправных стеклопакетов входной группы подъезда. Дополнительное крепление решеток водоприемных лотков. Уборка территории.