

**Ежемесячный отчет ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ»  
о проделанной работе по адресу:  
ул. Кирова, д. 12, корп. 3  
За период с 01.11.2025г. по 30.11.2025г.**

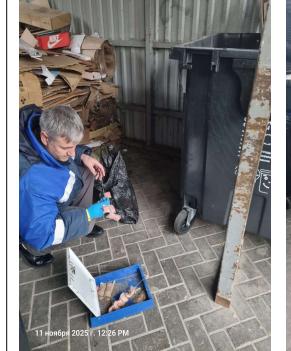
№ п/п	Аварийный, текущий, плановый ремонт, подготовка отчетности в РСО, бухгалтерию УК	Виды работ	Примечание
1	Выполненные заявки, поступившие в диспетчерскую службу	Сантехническое оборудование Электротехническое оборудование Рабочий по комплексному обслуживанию здания Слаботочные системы Лифтовое оборудование	22 шт. 17 шт. 10 шт. 11 шт. 3 шт.
1.1.	Из них: Аварийные работы	Течь в техническом шкафу, полотенцесушителя и т.д. Течь устранена.	0 шт.
2	Текущий ремонт	Регулировка доводчиков дверей МОН	4 шт.
3	Освещение МОП	Замена эл. ламп в местах общего пользования, технических помещений .	3 шт.
4	Текущий ремонт	Прочищены приямки дренажных насосов.	0 шт.
5	Электрика	Наладка работы тепловой завесы входной группы.	1 шт.
6	Плановые работы	Плановые работы на системе ОЗДС (система дегазации)	1 система
7	Должники КУ	Ведется постоянная работа с собственниками квартир, имеющими задолженность по ЖКУ.	Постоянно
8	Текущий ремонт	Ремонт дверей МОН	0 шт.
9	РСО (Люберецкая теплосеть)	Снятие показаний ОДПУ тепловой энергии.	1
10	РСО (Люберецкий водоканал)	Снятие показаний ОДПУ ХБС	1
11	РСО (Мосэнергосбыт)	Снятие показаний ОДПУ электрической энергии	1 система
12	Подготовка отчетности в бухгалтерию	Снятие показаний ИПУ электрической энергии (жилые помещения)	401 квартир
13	Технические помещения, подвалы, технический этаж.	Ежедневный обход на предмет протечек.	Ежедневно
14	Технические помещения, подвалы, технический этаж.	Ежедневный обход на предмет протечек.	Ежедневно
15	Помещение ВРУ	Обеспыливание помещений, визуальный осмотр токопроводящих разъемов, соединений. Визуальный осмотр	ежедневно
16	Сигнальные огни (ЗОЛ)	Проверка оборудования системы автоматического включения защитных огней ландшафта.	1 система

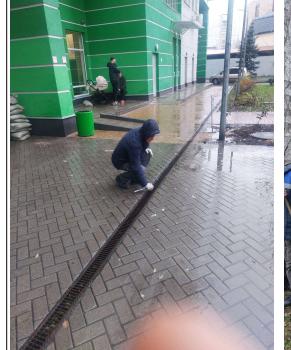
Выдержки из фотоотчета о проделанной работе

№пп	Было	Стало	Примечание		
	 01 ноября 2025 г. 12:36 PM	 01 ноября 2025 г. 12:42 PM	 2025-11-01 16:00	 2025-11-01 16:24	Ремонт светильников, замена перегоревших ламп. Изменение схемы работы светильников на светодиоды. Плановый осмотр ВРУ, проверка работы автоматики.

					Ремонт участков электро проводки, протяжка контактов. Замена перегоревших ламп. Наладка и калибровка работы циркуляционных насосов системы ГВС, замена датчиков давления.
--	---	---	--	---	---

**ТЕРРИТОРИЯ**

	 01 ноября 2025 г. 3:26 PM		 11 ноября 2025 г. 12:26 PM		Ремонт плитки пандуса входной группы. Дератизация, замена приманок для грызунов в контейнерной площадке.
--	--	---	--	---	--

	 17 ноября 2025 г. 11:54 AM				Замена неисправных стеклопакетов входной группы подъезда. Дополнительное крепление решеток водоотъемных лотков. Уборка территории.
--	---	---	--	---	--